TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1	2
3	4

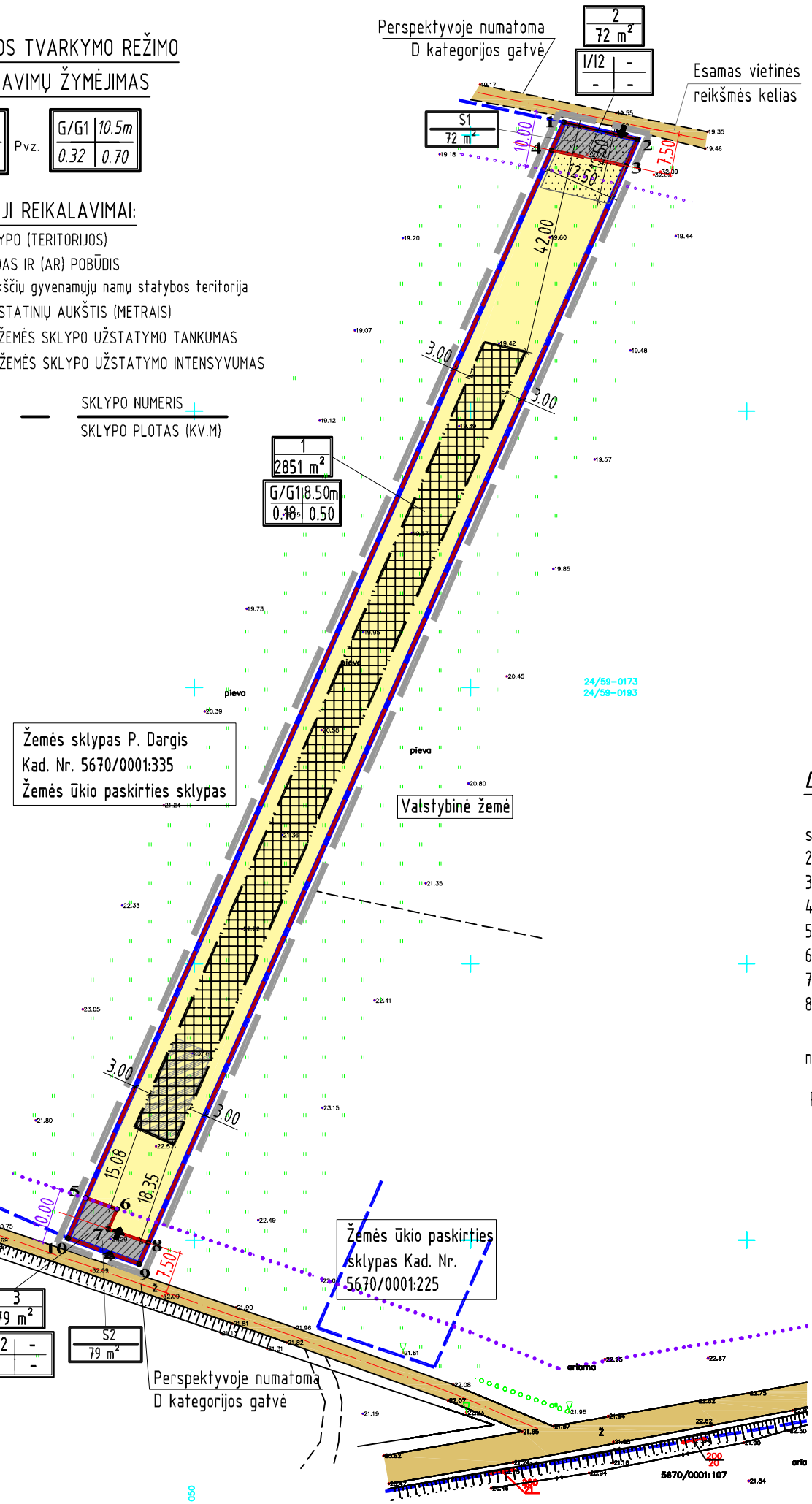
Pvz.

G/G1	10.5m
0.32	0.70

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
G/G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

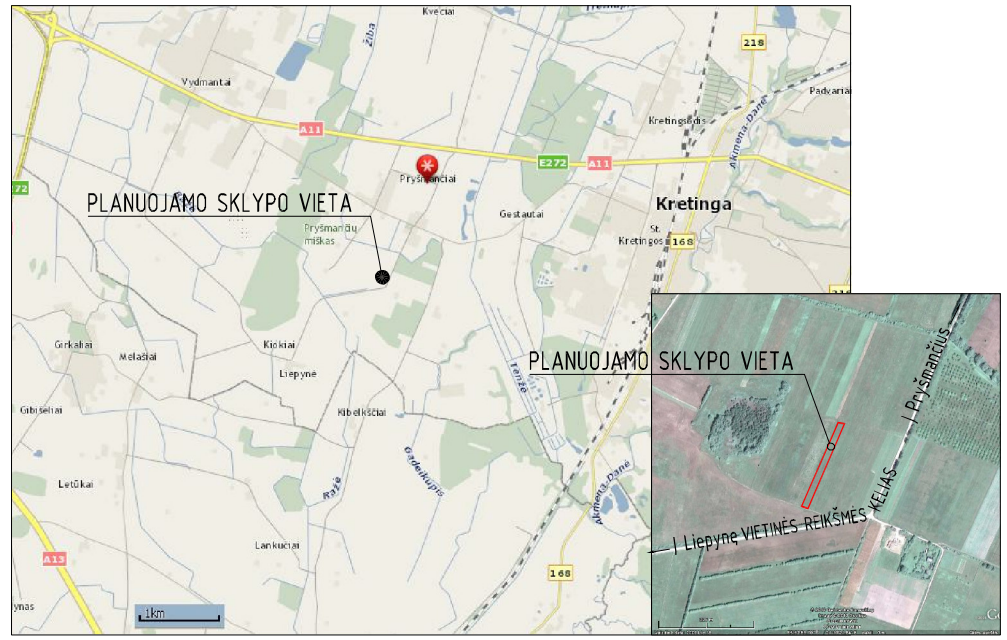
1 / 710 m² — SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS (KV.M)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMOS UŽSTATYMO ZONOS
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G) (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija G1)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- SERVITUTO TERITORIJA
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMAS VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS DANGA-ŽVYRO
- PLANUOJAMA APSISUKIMO AIKŠTELĖ MATMENYS -12,5mx12,5m
- REKOMENDUOJAMA NAMO STATYBOS VIETA

SITUACIJOS SCHEMA



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. Planavimo tikslai – Pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
2. Planuojamas žemės sklypas - įregistruotas;
3. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
4. Sklypo ir servitutų taškai – koordinuoti;
5. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamybines, komunalinio ūkio ir kitas sanitarines apsaugos zonas;
6. Pastato gesinimui vandenį numatoma imti iš sklype Nr. 1 planuojamo vandens telkinio.
7. Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus vadovaujantis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
8. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

8.1 pastatų (priestatų) iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 2.02.09:2005 2 priede. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Toks sutikimas reikalingas ir tuomet, kai pastatai sublokuojami ant sklypo ribos.

Pastaba: DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMĄJĄ LENTELĘ žiūrėti lapuose Nr. .....

Atestato Nr.	Rengėjas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO Į				Objektas: DETALUSIS PLANAS Pryšmančių k., Kretingos r., kad. Nr. 5670/0001:25 0.3000ha		
	Žvejų g. 2, 705 k., Klaipėda tel./fax.:8-46-254671, mob.tel.:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com						
A329	PV	R. Petrauskas			Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI)	Mastelis	Laida
	Braižė	T. Bartkus				1:1000	0
	Braižė	M. Petreikytė				Lapas	Lapų
					Žymuo: 1014-DP-2	1	1
DP	Planavimo organizatorius: Irmantas Bulvydas						